

О Б Щ И Н А В А Р Н А

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 170/ 18.11.2008г.

Влязло в сила на 18.11.2008г.
Гл. архитект
на Община Варна:
/арх. Иван Трендафилов/


Разрешава на:

1. Ася Атанасова Стоянова с адрес гр. Варна, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен имот № 29, том II от 01.06. 2000г., вписан в книгата по вписване на 01.06.2000г., том V, № 215, вх.рег. 5053, чрез пълномощник Пламен Маринов Балинов като управител на "Манаус - Комерс" ООД с адрес на управление гр. Варна, район "Аспарухово", ул. "Горна студена" бл.5, вх.Б, ет.2, ап.16 с пълномощно рег. № 1781/04.04.2008г.при нотариус рег. № 484 на НК

2. "МАНАУС - КОМЕРС" ООД управлявано от Пламен Маринов Балинов, с адрес на управление гр. Варна, район "Аспарухово", ул. "Горна студена" бл.5, вх.Б, ет.2, ап.16, съгласно Нотариален акт № 176, том I, рег. № 3594, дело № 160/2008г. при нотариус с рег. № 363 на НК

Съгласно съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 11.11.2008г. от арх.Иван Трендафилов – Главен архитект на Община Варна, ПУП-ПРЗ на кв.71, 72 и провеждане на улична регулация по плана на м. "Абатко", к.к. "Св.Св. Константин и Елена" одобрен със Заповед № Г - 140/12.11.2002г. на Зам. Кмет на Община Варна, Скица № 275/11.02.2008г.с виза за проектиране на Главен архитект издадени от Община Варна, Протокол на ЕСУТ при Община Варна № 38/ 28-29.10.2008г., Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите изготвен от "Гарант Консулт" ООД с адрес на управление гр.Варна, ул. "Габрово" 43, вх.А, ет.1, представлявано от Елена Георгиева Коларова с лиценз №ЛК-000554/05.12.2006г. и Заповед № РД-02-14-18/09.01.2008г. на МРРБ, предварителни договори с експлоатационните предприятия да извърши строеж:

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ, находящ се в УПИ VI-53^{за ниско етажно курортно строителство}, кв. 71 по плана на к.к. "Св. Св. Константин и Елена" /м. "Абатко"/, гр. Варна.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, ал.4, ал.6, т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4 и чл. 152, ал.1 от ЗУТ като строеж **пета категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. /ДВ бр.72/2004г./
- 3.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта или техн.р-л, при влязло в сила Разрешение за строеж и при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №2661/26.10.2005г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3 /ДВ бр.72/2004г./
- 4.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ.
- 5.Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проектните нива на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
6. Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за извършване на строителните отпадъци /без изолации, азбест и пластмаса/ в м-ст "Балъм дере", р-н "Вл. Варненчик" /съгласно Заповед №4017/22.11.2007г. на Кмета на Община Варна/ или м-ст "Зеленика", р-н "Аспарухово" /съгласно Заповед № 1863/04.06.2008г. на Кмета на Община Варна/ с цел рекултивация. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване. Изкопните земни маси /мъртваца/ без скални отломъци, да се извозват на сметището за твърди битови отпадъци – с.Въглен. /съгласно Заповед №2191/20.11.2000г. на Кмета на Община Варна/.
- 7.За сградните отклонения на инженерната мрежа, извън границата на УПИ, следва да се издаде отделно разрешение за строеж при спазване условията и реда, дадени в ИНСТРУКЦИЯ от 01.12.05г на Кмета на Община Варна на база одобрен План за прокопаване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
- 8.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзек. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ
- 9.Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
- 10.Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ, след завършване на новата канализационна система, обслужваща к.к."Св.Св.Константин и Елена" съгласно Зап. №1201/28.04.2006г. на Кмета на Община Варна. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003г.
- 11.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1855/25.07.05г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.
12. Забранява се извършването на строителни и монтажни работи на територията на к.к. "Св. Св. Константин и Елена" в периода от 01.05 до 15.10 на текущата година съгласно Заповед №1120/14.04.2008г. на Кмета на Община Варна на основание чл.15 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие / обн. ДВ бр.48 от 15.юни 2007г./.

Разрешението се издава по повод искане вх. № ЗАО - 45317/ 16.10.2008г.

Платена цена /такса / 8 696.89лв. с вносна бележка от 18.11.2008г. за одобряване на инв.проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Гл. архитект на Община Варна:

/арх. Иван Трендафилов/
