



РАЙОН "ПРИМОРСКИ" - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/100; факс 303 110

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 544 / 09.102008 год.

Във връзка със Заявление Вх. № АУ-18- М-42 / 08.10.08г. ,вх. № УТ-14-М-47 / 02.10.08г.

„Манаус Комерс „ ООД с управител Пламен Маринов Балинов, Тошко Вълчев Грудев
Булстат № 103257517

Живуш: Бул... Приморски " № 41 гр.Варна Гражданство Р. България

документ за собственост: Нот. Акт № 76, том II, дело 230 / 08 г.

- **На основание:** чл.148 ал.(1), (2), (4), (8) и (9) , и чл.37 ал.(1) и ал2 , от ЗУТ и във връзка с чл.13, ал.2 от ЗУЧК

Протокол №32/ 03.10.2008г. на РЕСУТ

ПУП-ПЗ за ПИ – 6864 , кв. 117 по плана на СО"Траката" съгласно 3-д № Г-75/ 25.03.08г.

- Конструктивен проект –с ТК инж. Ст. Минчева рег. № 0777/ КИИП
- Архитектурен проект съгласуван и одобрен на 07.10.08г. от Главен архитект на Район "Приморски"
- Предварителен договор - „ЕОН” – България изх. № В 08Н- 3696/ 04.09.2008г..
- Предварителен договор от „Водоснабдяване и канализация” ООД-гр. Варна от 06.08.2008г.

Разрешава:

Изграждане на Сграда за ваканционно обитаване в ПИ- 6864 ,кв.117 по плана на СО „Траката”
съгласно Заповед № Г- 75/ 25.03.08г. на кмета на Р-н „Приморски”

Обектът представлява строеж V-та категория съгласно чл.137 ал.(1) т.5 буква "а" от ЗУТ и условията на чл.10 буква "А" точка(1) от Наредба №1/30.07.2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Съобразно категорията на строежа по чл.137 ал.1

1. Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори по чл.160, ал.(2) от ЗУТ.
2. Да се спазва Наредба №3 /Д.В.бр.72/2004 год./ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
3. Откриването на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, се извършва от лицето упражняващо строителен надзор на обекта съгл. чл.157 от ЗУТ, пар.2, ал.2 от Наредба №3 (Д.В.бр.72/2004 год.), като се съобразява с изискването на Заповед №2661/26.10.2005 год. на Кмета на Община Варна за запазване на едроразмерната растителност.
4. Лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола по т. 3 заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката ,Общината ,спец. Контролни органи и РДНСК/чл.158 от ЗУТ и Наредба №3 (Д.В.бр.72/2004 год.)
5. Лицето упражняващо строителен надзор е длъжно при достигане на проектните нива- изкоп, цокъл, корниз(стреха) и било на строежа, да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
6. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството, съгл. чл.54 ал.(1) от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгл. одобрения ПБЗ, при спазване условията и реда на чл.157 ал.(5) от ЗУТ.
7. Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ, за изхвърляне на строителните отпадъци(без изолации, азбест и пластмаса) с цел рекултивация.(Съгласно заповед №2309/12.11.2004 год. на Кмета на Община Варна) Хумусния земен слой временно се съхранява на строителната площадка, с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване.Изкопните земни маси /мъртваца/ без скални отломъци , да се извозват на сметището за твърди битови отпадъци - с Въглен / съгласно Заповед N 2191/20.11.2000 г. за Кмета на Община Варна
8. За сградните отклонения на инженерната мрежа, извън границата на УПИ, следва да се издаде отделно разрешение за строеж при спазване условията и реда дадени в ИНСТРУКЦИЯ от 01.12.2005Г. на Кмета на Община Варна на база одобрен План за прокопаване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

9. Възложителят се задължава да се съобразява с изискванията на Зап.№2290/09.11.2004г. на Кмета на Община Варна.

10. След фактическо завършване на строежа при наличие на несъществени отклонения от одобрените проекти, пред Районната администрация се представя пълен комплект екзекутивна документация съгл. чл.175 ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, а при изпълнение на строежа в пълно съответствие на строителните книжа, екзекутивна документация не се представя – чл.175 ал.4 от ЗУТ.

11. Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура представляваща Общинска собственост, е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.

12. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20 ал.(4) от Наредба №2 от 31.07.2003 год.

13. Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7(Д.В.бр.51/2005 год.) и Заповед №1855/25.07.2005 год. на Кмета на Община Варна, както и да изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди въвеждане на строежа в експлоатация.

14. Сградата да бъде въведена в експлоатация, след изграждане на канализационен клон за имота и условията с предварителен договор от 06.08 08г с дружество „ В и К”, съгласно чл.13, ал.2 от ЗУЧК по реда на чл.69 от ЗУТ.

Платена такса : 6022.35 лв. с фискален бон № 004721/ 08.10. 08.год. и 50.00 лв.(двадесет лв.) с квитанция №0112654 / 08.10.08г.

Настоящото Разрешение е съставено в три еднообразни екземпляра, един за собственика, един за архива и един за досието на обекта и подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Района пред Началника на РДНСК Варна в 14 дневен срок от съобщаването му, съгласно чл.149, ал.3 от ЗУТ.

Разрешението за строеж влиза в сила след изтичане на законноустановените срокове , съгласно чл.156 от ЗУТ и пар. 2, ал.2 от Наредба №3.

СЪГЛАСУВАЛ: ГЛ.АРХИТЕКТ ОБЩИНА ВАРНА :

.....
(арх. Ив. Трендафилов)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
РАЙОН "ПРИМОРСКИ":

.....
/ В. Койчев /

Влязло в сила от2008 г.

Гл. Архитект
/арх. В. Койчев /